

ПРОТОКОЛ 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)

г. Коркино Ч. 20 кв. ВМММ г. КСР № гематри 2008г.

г. Коркино

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 54.

Поступило решений в установленные сроки - 11.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - -.

Решений признанных недействительными - -.

Дата и место подсчета голосов - 14 октября 2008 г. Ч. 20 кв. ВМММ г. КСР

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме - 2025 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 55,4 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 1007,4 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Яблоцкий Юрий Владимирович

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Тюшина Наталья Васильевна

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Редко Люд. Шам.

Б) Короткова В.Ф.

В) Самсова С.В.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Яблоцкий Ю.В.

За 55,4 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Яблоцкий Ю.В.

2. По выбору секретаря собрания Тюшина Н.В.

За 55,4 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Тюшина Н.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Редко Л.Ш.

За 55,4 %

Против -

Воздержался -

2) Короткова В.Ф.

За 55,4 %

Против -

Воздержался -

3) Сорогове С.В  
За 55,4%  
Против -  
Воздержался -

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Рыжов И., Крюжков В.В., Сорогове С.В  
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)  
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За 55,4%  
Против -  
Воздержался -  
Решение: выбором управления многоквартирным домом избрано - Управляющая компания (УО)  
5. Выборы управляющей организации (УО).  
- ООО УО «Комфорт»  
За 55,4%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»  
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 55,4%  
Против -  
Воздержался -  
Решение: Утвердить перечень имущества, входящий в места общего пользования собственников дома.  
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 55,4%  
Против -  
Воздержался -  
Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.  
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 55,4%  
Против -  
Воздержался -  
Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 55,4%  
Против -  
Воздержался -  
Решение: Принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта.  
Председатель собрания Бочаров Александр Ю.В.  
Секретарь собрания Тюлюшев Александр С.В.