

**ПРОТОКОЛ** *а 1*  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино *ул. Юрия Гагарина д. 185а*  
*16 декабря 2008г.* 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме — 4.

Поступило решений в установленные сроки — 13.

Поступило решений с нарушением установленных сроков — 0.

Решений признанных недействительными — 0.

Дата и место подсчета голосов — 16 декабря 2008 г. ул. Юрия Гагарина д. 185а

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме — 11190 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 54,4%.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании — 1215,4 кв. м.

Вворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Шамшова Юлия Викторовна

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Маркова Валентина

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Шамшова А.П.

Б) Климова С.Н.

В) Симонова Т.В.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом — УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

**Итоги голосования:**

**1. По выбору председателя собрания**

За 54,4%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение:

Председателем собрания избран \_\_\_\_\_

**2. По выбору секретаря собрания**

За 54,4%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Секретарем собрания избран \_\_\_\_\_

**3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)**

1) Шамшова А.П.

За 54,4%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

2) Климова С.Н.

За 54,4%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

3) Эриашвили Т.В.  
За 54,4%  
Против -  
Воздержался -

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Шамшад А.Т., Маркова С.А., Эриашвили Т.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений  
За - За 54,4% За -  
Против - Против - Против -  
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: выбором выделенным непосредственным образом - выбрать Управляющую организацию (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 54,4%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт-5»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 54,4%  
Против -  
Воздержался -

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников дома.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 54,4%  
Против -  
Воздержался -

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 54,4%  
Против -  
Воздержался -

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 54,4%  
Против -  
Воздержался -

Решение: принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Шамшад А.Т., Маркова С.А.

Секретарь собрания Шамшад А.Т., Маркова С.А.