

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Ю. Сер. ВМКСМ д. 185-б

19 декабря 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 18.

Поступило решений в установленные сроки – 10.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 19 декабря 2008г. ул. Ю. Сер. ВМКСМ д. 185-б

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 896,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 55,9 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 479,4 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Шурмаев Валентин Васильевич
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Сабурова Тамар Маисумовна
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Алабушкин А.М.
 - Б) Зуба С.Т.
 - В) Сабурова Т.М.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Шурмаев В.В.

За 55,9 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Шурмаев В.В.

2. По выбору секретаря собрания Сабурова Т.М.

За 55,9 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Сабурова Т.М.

3. Выбор счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Алабушкин А.М.

За 55,9 %

Против -

Воздержался -

2) Зуба С.Т.

За 55,9 %

Против -

Воздержался -

3) Сабурова Г.М.
За 55,9%
Против -
Воздержался -

Решение: Алимов Р.М.; Зуба С.В. Сабурова Г.М.
В состав счетной комиссии избраны:
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За - За 55,9% За -
Против - Против - Против -
Воздержался - Воздержался - Воздержался -
Решение: непосредственное управление многоквартирным домом управляющей организацией

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 55,9%
Против -
Воздержался -
Решение: Управляющей организацией (УО) выбрано ООО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
За 55,9%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящий в места общего пользования собственников.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
За 55,9%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
За 55,9%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
За 55,9%
Против -
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
Председатель собрания Внуков В.В. Шумаев В.В.
Секретарь собрания Сабурова Г.М.