

ПРОТОКОЛ №1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Чапаева д. 48

11 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 51.  
Поступило решений в установленные сроки - 13.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков - 0.  
Решений признанных недействительными - 0.

Дата и место подсчета голосов - 11 мая 2008 г. ул. Чапаева д. 48  
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.  
Общая площадь помещений собственников в доме - 1894 кв. м.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 61,6 %.  
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 1894,6 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Горбунова Н.Б.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Фаренских И.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Макраусов О.А.
  - Б) Чернышев Н.А.
  - В) Сороков В.М.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Горбунова Н.Б.

За 61,6 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Горбунова Н.Б.

2. По выбору секретаря собрания Фаренских И.А.

За 61,6 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Фаренских И.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Макраусов О.А.

За 61,6 %

Против -

Воздержался -

2) Чернышев Н.А.

За 61,6 %

Против -

Воздержался -

3) Восков В.И.  
За 61,6%  
Против -  
Воздержался -

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Макраунов О.А., Чурашова Н.А., Восков В.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений  
За - За 61,6% За -  
Против - Против - Против -  
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: выбором управляющей компании - ЧУРАШОВА Н.А. КОММ. (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).  
- ООО УО «Комфорт»

За 61,6%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Чурашовой Н.А. (УО) избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 61,6%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников дома.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 61,6%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 61,6%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 61,6%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе капитального ремонта.

Председатель собрания Таронова Н.В.

Секретарь собрания Сухомин Н.В.