

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Жуковская д. 1

24 декабря 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 11.

Поступило решений в установленные сроки – 10.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 24.12.08 г. ул. Жуковская д. 1

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 601,2 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 83,0 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 499,6 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Таш Н.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Бешковская Н.К.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Заметьина В.П.
Б) Муромов В.И.
В) Бешковская Н.К.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Таш Н.А.

За 83,0 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Таш Н.А.

2. По выбору секретаря собрания Бешковская Н.К.

За 83,0 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Бешковская Н.К.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Заметьина В.П.

За 83,0 %

Против -

Воздержался -

2) Муромов В.И.

За 83,0 %

Против -

Воздержался -

3) Григорьевских Н.К.

За 83,0

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Замiatина В.Т.; Мурашова В.И.; Григорьевских Н.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За

За 83,0

За

Против

Против

Против

Воздержался

Воздержался

Воздержался

Решение: выбрана управляющая многоквартирным домом управляющая компания - ЧУРАБЛИЦА

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 83,0

Против

Воздержался

Решение: представители организации (УО) выбрали ООО ЧО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 83,0

Против

Воздержался

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 83,0

Против

Воздержался

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 83,0

Против

Воздержался

Решение: утвердить условия договора ЧУРАБЛИЦА МКД

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 83,0

Против

Воздержался

Решение: участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Даш Н.С.

Секретарь собрания Григорьевских Н.К.