

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино

ул. Пушкина д. 4

№ 000018 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 10.
Поступило решений в установленные сроки – 7.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 28.10.08. Ч. 1014 ВМСИ д. 189
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме – 519 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 78,9 %.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 410,2 кв. м.

Кворум собрания имеется. заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Курикова Т. С.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Сорока Л. С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Мосина Н. В.
 - Б) Носенко Ч. А.
 - В) Сорока Л. С.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Курикова Т. С.
За 78,9 %
Против -
Воздержался -
Решение: Председателем собрания избран Куриков Т. С.
2. По выбору секретаря собрания Сорока Л. С.
За 78,9 %
Против -
Воздержался -
Секретарем собрания избран Сорока Л. С.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
 - 1) Мосина Н. В.
За 78,9 %
Против -
Воздержался -
 - 2) Носенко Ч. А.
За 78,9 %
Против -
Воздержался -

3) Сорока Л.С.
За 78,9%
Против -
Воздержался -

Решение: Меша Л.В., Мосинко Л.А., Сорока Л.С.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление
Собственниками помещений

За - За 78,9% За -
Против - Против - Против -
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: Выбором управляющей организации (УО) ООО УО «Комфорт»

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 78,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Выбором управляющей организации (УО) ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 78,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ. пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 78,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 78,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартир. домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 78,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Курь, Куришкова Л.И.

Секретарь собрания Сорока Л.С.