

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино Коркино
ул. Пушкина д. 8.

15 декабря 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.

Поступило решений в установленные сроки – 7.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 15.12.08 г. ул. Пушкина д. 8

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 115 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 92,0 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 110 кв. м.

Кворум собрания имеется. заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Колунаева Наталью Алексеевна

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Ришк Нина Константиновна

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Крамцова Ольга Сергеевна

Б) Каймурдиева Валентина Юрьевна

В) Ришк Нина Константиновна

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственниками на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Колунаеву Наталью Алексеевну

За 92,0 %

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Колунаева Н.А.

2. По выбору секретаря собрания Ришк Н.К.

За 92,0 %

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Ришк Н.К.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Крамцова О.С.

За 92,0 %

Против _____

Воздержался _____

2) Каймурдиева В.А.

За 92,0 %

Против _____

Воздержался _____

3) Рисен Н.К.
За 92,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Усманов О.С., Мамагулова, Рисен Н.К.
В состав счетной комиссии избраны: Усманов О.С., Мамагулова, Рисен Н.К.
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление
Собственниками помещений
За - За 92,0% За -
Против - Против - Против -
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: Составлен управляющий многоквартирным домом - Управляющая компания (УО)
5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 92,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) утверждено ООО УО «Комфорт 5»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
За 92,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества входящий в места общ. пользования
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
За 92,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
За 92,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
За 92,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта
Председатель собрания Камунаев, Камунаев А. А.
Секретарь собрания Рисен Н.К.