

ПЛАН

**работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" №5 на 2014 год.**

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план	факт на 31.12.2014 г.
1	30 лет ВЛКСМ, 175	Инженерные элементы: Частичная замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	январь сентябрь
		Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	август
		Установка вентилей на отоплении.		октябрь
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	март
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения		август
		Смена участков трубопроводов системы горячего водоснабжения.	1 квартал	январь июнь
		Ревизия эл.щитов с заменой автоматов.	1 квартал	февраль ноябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов отопления.		июнь август
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Установка теплообменника		сентябрь
		Конструктивные элементы : Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал	февраль
		Остекление окон в лестничных клетках	1 квартал	январь
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов	4 квартал	сентябрь
		Очистка козырьков от снега		февраль
		Частичный ремонт мягкой кровли.		май
		Заделка межпанельных швов		август сентябрь
		Очистка кровли от снега и наледи		март
Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	май октябрь		

		Смена ламп ДРЛ наружного освещения.	4 квартал	ноябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		июнь
		Обрезка деревьев		июнь
		Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Побелка деревьев		май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
2	30 лет ВЛКСМ, 175 А	Инженерные элементы: Частичная замена вентилях на системе отопления.	3 квартал	июль
		Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	июль
		Установка выключателя на "Кобру"		ноябрь
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Смена участков трубопроводов системы канализации		июль
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Смена автоматов в эл.щитовой		январь
		Установка датчика шума		май
		Побелка, покраска бойлерной		июль
		Установка теплообменника		июль
		Конструктивные элементы: Смена оконных переплетов. Остекление окон в <u>лестничных клетках.</u>	1 квартал	январь
		Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал	февраль
		Установка дверного блока в МОП.	1 квартал	январь
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	3 квартал	июль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Очистка козырьков от снега и наледи		февраль
		Очистка мягкой кровли от снега и наледи .		март
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	апрель ноябрь
		Завоз песка для песочниц .	2 квартал	апрель

		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения .	4 квартал	декабрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Обрезка , побелка деревьев		май
		Дезинфекция подвального помещения		апрель
3	30 лет ВЛКСМ, 175 Б	Инженерные элементы: Частичная замена вентилях на системе отопления.	3 квартал	сентябрь
		Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	май
		Замена вентилях отопления на стояке.		
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Установка светильников с датчиками шума в МОП		февраль
		Смена участков трубопроводов канализации . Замена участка ГВС		июль август
		Смена датчика шума		май
		Конструктивные элементы : Частичный ремонт кровли.	2 квартал	май
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	3 квартал	июль
		Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал	январь
		Текущий ремонт вентиляционных каналов.	2 квартал	сентябрь
		Ремонт и герметизация межпанельных швов		август сентябрь
		Побелка, покраска бойлерной		июль
		Устройство защиты ливневой канализации.		январь
		Остекление лестничных клеток.		октябрь

		Благоустройство: Уборка подвального помещения от бытового мусора.	2,4 квартал	апрель ноябрь
		Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Установка песочницы , скамьи.	2 квартал	май
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения .	4 квартал	ноябрь
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь декабрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Дезинфекция подвального помещения		апрель
		Окраска МАФ		август
		Побелка деревьев		май
		4	30 лет ВЛКСМ, 177	Инженерные элементы: Частичная замена вентиля на системе отопления.
Ревизия запорной арматуры.	2 квартал			май
Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)			
Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)			
Установка вытяжки канализационной				февраль
Смена выключателей.				ноябрь
Смена участков канализации.				ноябрь
Замена врезки на водопроводе.				октябрь
Установка светильников с датчиками шума				июнь
Конструктивные элементы: Частичный ремонт мягкой кровли.	3 квартал			май сентябрь
Герметизация межпанельных швов.	3 квартал			май сентябрь
Осмотр оголовков вентиляционных каналов.	3 квартал			август сентябрь
Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал			март
Ремонт подъездных дверей.	1 квартал			февраль
Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)			
Устройство защиты ливневой канализации.				январь

		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	июнь ноябрь
		Откачка воды из подвала.		ноябрь
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения		январь
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		декабрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Побелка деревьев		май
		Россыпь противогололедного материала		апрель
		Побелка, покраска бойлерной		август
		Дезинфекция подвального помещения		апрель
		5	30 лет ВЛКСМ, 177 А	Инженерные элементы: Частичная замена вентилей системы водоснабжения.
Ревизия эл.щитов с заменой автоматов.	1 квартал			январь ноябрь
Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал			сентябрь
Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, канализации, отопления.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)			
Смена участков трубопроводов системы канализации				июль
Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)			
Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)			
Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения.				июнь
Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках, установка оконных рам .	1 квартал			январь
Укрепление решеток на лестничной клетке.				декабрь
Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал			январь
Устройство защиты ливневой канализации.				январь

		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	апрель декабрь
		Установка почтовых ящиков в МОП.	1 квартал	январь
		Завоз песка на детскую площадку. Ремонт, окраска МАФ.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь декабрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Откачивание воды из подвального помещения		август сентябрь
		Побелка, покраска бойлерной		август
		Побелка деревьев		май
6	30 лет ВЛКСМ, 179	Инженерные элементы : Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	сентябрь
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Смена участка канализации.		октябрь
		Смена автоматов в эл. щитовой		ноябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках	1 квартал	январь
		Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал	январь
		Частичный ремонт мягкой кровли.	3 квартал	май
		Герметизация межпанельных швов.	3 квартал	май август
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	октябрь
		Устройство защиты ливневой канализации.		январь
		Очистка козырьков от снега и наледи		февраль
		Ремонт балконных козырьков		август
Очистка кровли от снега и наледи .		март		
Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.	3 квартал	май август		

		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		декабрь
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения.	4 квартал	декабрь
		Установка почтовых ящиков в МОП.	1 квартал	январь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Россыпь противогололедного материала		апрель
		Побелка, покраска бойлерной		август
		Побелка деревьев		май
7	30 лет ВЛКСМ, 183	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	август
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов канализации		август
		Ревизия в эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Осмотр вентиляционных каналов.	4 квартал	октябрь
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль март октябрь
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	2,4 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь декабрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Побелка деревьев		май
8	30 лет ВЛКСМ, 185	Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	август

		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Смена участков канализации.		декабрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр вентиляционных каналов.	4 квартал	октябрь
		Ремонт цоколя		август
		Утепление слуховых окон и подъездных дверей.	4 квартал	октябрь
		Устройство асфальтобетонного покрытия(отмостки).	3 квартал	работы перенесены на 2015 г.
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль март октябрь
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	3 квартал	сентябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Побелка деревьев		май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
9	30 лет ВЛКСМ, 187	Инженерное оборудование: Замена вентиля на ситеме отопления в чердачном помещении.	3 квартал	август
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Установка автоматов		июль
		Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	ноябрь

		Устройство асфальтобетонного покрытия(отмостки).	3 квартал	работы перенесены на 2015 г.
		Ремонт цоколя		август
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи	1,2 квартал	февраль март октябрь
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	2 квартал	апрель
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь декабрь
		Побелка деревьев		май
10	30 лет ВЛКСМ, 185 А	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	май
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	январь
		Ревизия эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы канализации.	1 квартал	январь
		Установка светильников с датчиками шума в МОП		февраль
		Установка общедомового прибора учета(эл.счетчика)		февраль
		Смена энергосберегающих ламп .	3 квартал	август
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов .	4 квартал	ноябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие)	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ремонт крылец подъездов		июль
		Утепление приямка (ввод водопровода)		июль
		Частичный ремонт шиферной кровли.	2 квартал	июнь
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и окраска МАФ	3 квартал	май август
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	2,4 квартал	апрель декабрь
		Установка скамьи		май август
		Уборка подвального помещения.		декабрь
		Установка песочницы		август

		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь, декабрь
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения	4 квартал	ноябрь
11	30 лет ВЛКСМ, 185 Б	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	август
		Смена вводного автомата		август
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения.	2 квартал	май
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл.щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	ноябрь
		Благоустройство: Уборка подвального помещения от бытового мусора.	3,4 квартал	сентябрь декабрь
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		декабрь ноябрь
		Откачка воды из подвального помещения.		октябрь ноябрь
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Установка светильников с датчиками шума		июнь
12	30 лет ВЛКСМ, 187 А	Инженерное оборудование: Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл.щитовых.	(согласно графика)	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	

		Конструктивные элементы: Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1,2 квартал	февраль март апрель октябрь
		Обследование и проверка вентиляционных каналов .	4 квартал	ноябрь
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	2 квартал	апрель
		Утепление приямка.		декабрь
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
13	Яблочная, 4	Инженерные элементы : Ревизия системы отопления в чердачном помещении.	2 квартал	май
		Ревизия эл.щитов со сменой автоматов, смена провода, установка выключателей.		ноябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Частичный ремонт шиферной кровли	2 квартал	июнь
		Капитальный ремонт шиферной кровли. Ремонт дымовых труб		август
		Обследование и проверка вентиляционных каналов.	1 квартал	январь
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	2 квартал	июнь август
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май		
Побелка деревьев		май		
Откачка воды из приямков.	2 квартал	апрель		
14	Пушкова, 2	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры .	3 квартал	июль
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Ревизия эл.щитовых.	(согласно графика)	

		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Смена участков трубопроводов системы отопления		август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов холодного водоснабжения		июнь
		Конструктивные элементы: Частичный ремонт шиферной кровли.	3 квартал	сентябрь
		Смена половой доски на лестничных клетках. Установка пружины на двери.		ноябрь
		Очистка кровли от снега и наледи		ноябрь
		Обследование и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	ноябрь
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи	1,4 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Побелка деревьев		май
15	Пушкова, 4	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	апрель июль
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Ревизия эл.щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

		<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	декабрь
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		<u>Благоустройство:</u> Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Побелка деревьев		май
16	Пушкова, 6	<u>Инженерное оборудование :</u> Ревизия запорной арматуры .	2 квартал	июнь
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Ревизия эл.щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	декабрь
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи	1 квартал	февраль октябрь
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
				май июнь
		май		
17	Пролетарская, 35	<u>Инженерное оборудование :</u> Ревизия запорной арматуры .	2 квартал	апрель август
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Ревизия эл.щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка	1 квартал	февраль
		Смена дверного навесного замка		май
		Ремонт двери в тамбуре.		октябрь
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора .	1,4 квартал	январь декабрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Побелка деревьев		май
18	Пролетарская, 37	<u>Инженерные элементы :</u> Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Ревизия эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, канализации, отопления.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры	3 квартал	август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов.	1 квартал	март
		Частичный ремонт мягкой кровли.		май
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,4 квартал	январь декабрь
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Побелка деревьев		май
19	Пролетарская, 39	<u>Инженерное оборудование :</u> Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	август

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл.щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы : Смена навесного замка		май
		Благоустройство: Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,4 квартал	январь ноябрь
		Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Побелка деревьев		май
20	Пролетарская , 25	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Инженерные элементы : Ревизия в эл. щитовых .	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	1 квартал	март
21	Керамиков, 1	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	июнь
		Ревизия эл.щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения		август
		Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика	

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	март
		Благоустройство : Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		октябрь ноябрь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора .	1,2 квартал	март июнь
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения.	4 квартал	ноябрь декабрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Побелка деревьев		май
22	Керамик, 2	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры .	2 квартал	июнь
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Установка автоматов в эл.щите		июль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	2 квартал	апрель
		Частичный ремонт мягкой кровли.		май
		Благоустройство : Завоз песка на детскую площадку.Окраска МАФ .	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора .	2,4 квартал	апрель ноябрь декабрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Побелка деревьев		май
23	Керамик, 3	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	июнь
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	

		Замена вентиля на системе водоснабжения.	2 квартал	июнь
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	апрель
		Ремонт слуховых окон.		октябрь
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Уборка чердака.		декабрь
		Побелка деревьев		май
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
24	Керамиков, 4	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	май
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения		июль
		Смена вентиля и сгонов на системе водоснабжения		апрель
		Смена участков трубопроводов канализации.		май
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	май
		Ремонт слуховых окон, чистка чердака.		октябрь
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Побелка деревьев		май

		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
25	Керамик, 5	Инженерное оборудование : Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Ревизия запорной арматуры .	2 квартал	май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	май
		Ремонт слуховых окон.		октябрь
		Благоустройство: Побелка деревьев		май
		Уборка чердака.		октябрь
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
26	Керамик, 7	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Смена автоматов в эл.щитовой		сентябрь
		Ревизия запорной арматуры	3 квартал	август
		Ревизия эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы : Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Частичный ремонт шиферной кровли		сентябрь
		Ремонт подъездных козырьков		август
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Побелка деревьев		май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
27	Керамик, 8	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	июнь
		Ревизия эл. щитовых.	(согласно графика)	

		Смена эл. ламп ДРЛ.		октябрь
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	июнь
		Ремонт слуховых окон.		октябрь
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,3 квартал	январь сентябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
28	Керамиков, 9	Инженерные элементы : Ревизия эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	июнь
		Установка решеток на подвальные окна.		декабрь
		Ремонт подвальных слуховых окон.		декабрь
		Благоустройство: Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,4 квартал	январь ноябрь
		Завоз песка на детскую площадку.		май
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Побелка деревьев		май

29	Керамиков, 12	Инженерные элементы: Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	май
		Смена участков трубопроводов водоснабжения		август
		Смена конвектора в подъезде		август
		Смена участков трубопроводов системы отопления		август
		Установка шарового крана в подъезде.		октябрь
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов канализации в подвальном помещении		февраль
		Ревизия эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	июнь
		Установка дверного полотна в подъезде		август
		Благоустройство: Смена ламп ДРЛ наружного освещения.	4 квартал	декабрь
		Окраска МАФ.	2 квартал	работы перенесены на 2015 г.
		Откачка грунтовых вод из подвального помещения.	2 квартал	апрель
		Уборка подвального помещения от бытового мусора .	1,3 квартал	январь сентябрь
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Завоз песка на детскую площадку.		май
		Побелка деревьев		май
		30	Керамиков, 13	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры.
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Замена ввода водоснабжения (врезка в дом)		май

		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов	3 квартал	июль
		Ремонт слуховых окон.		октябрь
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и покраска МАФ.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Отсыпка дворовой территории щебнем		июнь
31	Керамиков, 14	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	август
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Ревизия вентиля в приемке.	3 квартал	июль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Замена ввода водоснабжения (врезка в дом)		май
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	3 квартал	июль
		Ремонт слуховых окон.		октябрь
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	3 квартал	работы перенесены на 2015 г.
		Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Отсыпка дворовой территории щебнем		май
32	Керамиков, 17	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры .	3 квартал	август

		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Замена ввода водоснабжения (врезка в дом)		май
		Ревизия вентилей в приемке.		ноябрь
		Ревизия эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	3 квартал	июль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	3 квартал	работы перенесены на 2015 г.
		Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Отсыпка дворовой территории щебнем		май
33	Керамиков, 19	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Смена и ремонт участка трубы отопления.		ноябрь
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	апрель сентябрь
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	3 квартал	июль
		Ремонт крыльца		сентябрь
		Побелка, покраска бойлерной		август
		Частичный ремонт мягкой кровли		май
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	май
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь

		Уборка подвального помещения от бытового мусора .	2,4 квартал	июнь декабрь
		Побелка деревьев		май
34	Чкалова, 118	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры .	2 квартал	июнь сентябрь
		Замена вентилей на системе отопления.	2 квартал	август
		Замена вентилей на системе водоснабжения.	3 квартал	август
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения , отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения		июль август
		Ревизия эл.щитовой.	(согласно графика)	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	1 квартал	январь
		Остекление окон в лестничных клетках .	1 квартал	январь
		Побелка, покраска бойлерной		июль
		Ремонт входных подъездных дверей.	1 квартал	январь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	апрель декабрь
		Откачка воды из подвального помещения.		май
		Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и покраска МАФ.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
		Побелка деревьев		май
		Россыпь противогололедного материала		апрель
		Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь
		Установка скамьи		май
35	Чкалова, 129	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	апрель
		Смена задвижек отопления		август

	Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
	Ревизия эл.щитовых.	(согласно графика)	
	Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
	Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения.	1 квартал	февраль август
	Замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	июль сентябрь
	Замена ввода водоснабжения (врезка в дом)		май
	Замена вентилей на холодной воде.		октябрь
	Замена участков основного стояка канализации.		октябрь
	Установка светильников с датчиками шума в МОП		март
	<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов.	1 квартал	январь
	Остекление окон в лестничных клетках.	4 квартал	октябрь
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
	Покраска , побелка бойлерной		август
	Герметизация межпанельных швов.	3 квартал	август сентябрь
	<u>Благоустройство:</u> Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	1,4 квартал	январь декабрь
	Установка почтовых ящиков в МОП.	1 квартал	январь
	Очистка дворовой территории от снега спецтехникой		март
	Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	май
	Россыпь противогололедного материала		апрель
	Побелка деревьев		май
	Подсыпка дворовой территории противогололедным материалом.		ноябрь декабрь
	Выкашивание газонов газонокосилкой		май июнь
	Установка качели, д/столика, д/камеек, окраска МАФ. Завоз песка на волейбольную площадку		август

* МАФ - малые архитектурные формы		
МОП - места общего пользования		