

## ПЛАН

**работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" № 5 на 2012 год.**

*Все МКД прошли подготовку и готовы к работе в зимних условиях.*

№ п/п	Адрес	Наименование работ ( на основании актов обследования)	Исполнение работ
1	30летВЛКСМ д.175	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитов с заменой автоматов. Частичное восстановление освещения по подвальному помещению. Смена участков трубопроводов водоснабжения. Ремонт и ревизия бойлера. Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Смена участков трубопроводов канализации. Ревизия запорной арматуры. Смена вентиляей.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Частичный ремонт мягкой кровли. Ремонт козырька.</p>	<p>Согласно графика Февраль</p> <p>Март Август Март</p> <p>Апрель Май-июль</p> <p>Июль</p>
2	30летВЛКСМ д.175А	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия бойлера. Смена участков системы отопления, водоснабжения . Смена вентиляей системы отопления. Смена участков трубопроводов канализации. Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Ревизия эл.щитовых. Ревизия запорной арматуры. Установка вентиляей,задвижек.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Герметизация межпанельных швов. Частичный ремонт мягкой кровли.</p>	<p>Май Март</p> <p>Август</p> <p>Май</p> <p>Согласно графика Апрель Август</p> <p>Август Сентябрь</p>
3	30летВЛКСМ д.175Б	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Установка светильников наружного освещения. Смена участков трубопроводов канализации. Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения. Утепление бойлера. Смена вентиляей системы отопления. Установка конвекторов. Ревизия запорной арматуры. Смена вентиляей ,задвижек. Прочистка вентиляционных каналов. Ревизия эл.щитовых с заменой автоматов.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Частичный ремонт мягкой кровли.</p> <p><b>Благоустройство:</b> Завоз песка на детскую площадку.Покраска МАФ.</p>	<p>Март Январь-февраль</p> <p>Июль Январь Июнь</p> <p>Сентябрь Согласно графика</p> <p>Август</p> <p>Май</p>

4	30летВЛКСМ д.177	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов канализации. Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Прочистка вентиляционных каналов. Ревизия запорной арматуры. Смена вентиляей, задвижек. Ревизия эл.щитовых с заменой автоматов.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Частичный ремонт мягкой кровли. Остекление окон в МОП. Ремонт подвальных окон. Замена новых оконных переплетов в МОП.</p>	<p>Февраль Март  Апрель  Май Согласно графика  Май Сентябрь Июнь Ноябрь</p>
5	30летВЛКСМ д.177А	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитовых с заменой автоматов. Установка светильников наружного освещения. Ремонт бойлера. Ревизия запорной арматуры. Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Герметизация межпанельных швов. Частичный ремонт мягкой кровли. Очистка подвального помещения от бытового мусора.</p> <p><b>Благоустройство:</b> Ремонт МАФ. Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.</p>	<p>Согласно графика Февраль Сентябрь Август Март  Июль  Сентябрь  Май</p>
6	30летВЛКСМ д.179	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Смена эл.ламп наружного освещения. Частичное восстановление освещения по подвальному помещению. Смена участков трубопроводов канализации. Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Ревизия системы отопления с частичной заменой запорной арматуры. Смена вентиляей.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Частичный ремонт мягкой кровли. Остекление окон в МОП. Установка новых оконных переплетов. Прочистка и восстановление вентиляционных каналов. Установка почтовых ящиков. Очистка подвального помещения от бытового мусора. Герметизация температурного шва.</p>	<p>Февраль Март  Январь  Март  Октябрь Февраль Март Апрель  Октябрь</p>

7	30летВЛКСМ д.183	<p><b>Инженерное оборудование:</b>  Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети.  Ревизия запорной арматуры.  Смена вентилей системы отопления чердачной разводки.  Ревизия эл.щитовой со сменой автоматов.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b>  Остекление окон в МОП.  Очистка шиферной кровли от снега и наледи.</p>	<p>Январь</p> <p>Май июль</p> <p>Согласно графика</p> <p>Март Февраль</p>
8	30летВЛКСМ д.185	<p><b>Инженерное оборудование:</b>  Ревизия эл.щитовой с заменой автоматов.  Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b>  Прочистка и восстановление вентиляционных каналов.  Очистка шиферной кровли от снега и наледи.  Утепление слуховых окон, подъездных дверей.</p>	<p>Согласно графика</p> <p>Октябрь</p> <p>Июль</p> <p>Февраль Октябрь</p>
9	30летВЛКСМ д.185А	<p><b>Инженерное оборудование:</b>  Смена эл.ламп наружного освещения.  Частичное восстановление освещения по подвальному помещению.  Смена участков трубопроводов канализации.  Ревизия запорной арматуры.  Смена вентилей.  Опрессовка системы отопления(закрытие слуховых , подвальных окон).</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b>  Прочистка и восстановление вентиляционных каналов.  Частичный ремонт шиферной кровли.  Очистка подвального помещения от бытового мусора.  Остекление окон в МОП.  Герметизация межпанельных швов.</p> <p><b>Благоустройство:</b>  Завоз песка на детскую площадку.  Окраска МАФ.</p> <p><b>Биохимическая обработка подвального помещения.</b></p>	<p>Январь Февраль</p> <p>Январь Март Июль Сентябрь</p> <p>Декабрь</p> <p>Май</p> <p>Сентябрь Март Июль</p> <p>Май</p> <p>Апрель</p>

10	30летВЛКСМ д.185Б	<p><b>Инженерное оборудование:</b>  Установка светильников наружного освещения.  Частичное восстановление освещения по подвальному помещению.  Смена участков трубопроводов канализации, водоснабжения.  Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети.  Ревизия запорной арматуры.  Смена вентилей системы отопления.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b>  Остекление окон в МОП.  Очистка шиферной кровли от снега и наледи.  Очистка подвального помещения от бытового мусора.</p> <p><b>Биохимическая обработка подвального помещения.</b></p>	<p>Январь  Ноябрь</p> <p>Февраль</p> <p>Май</p> <p>Июнь</p> <p>Сентябрь  Февраль  Ноябрь</p> <p>Апрель</p>
11	30летВЛКСМ д.187	<p><b>Инженерное оборудование:</b>  Ревизия запорной арматуры.  Смена вентилей системы водоснабжения.  Опрессовка системы отопления.  Смена вентилей системы отопления чердачной разводки.  Ревизия эл.щитовой с заменой автоматов.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b>  Остекление окон в МОП.  Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети.  Прочистка и восстановление вентиляционных каналов.  Ремонт крыльца.</p> <p><b>Благоустройство:</b>  Очистка шиферной кровли от снега и наледи.  Установка металлической двери в подъезд.</p>	<p>Июль</p> <p>Сентябрь  Июнь</p> <p>Согласно графика</p> <p>Апрель</p> <p>Ноябрь</p> <p>Июль</p> <p>Февраль  Июнь</p>
12	30летВЛКСМ д.187А	<p><b>Инженерное оборудование:</b>  Ревизия запорной арматуры.  Смена участков трубопроводов водоснабжения .  Опрессовка системы отопления.  Закрытие слуховых окон.  Ревизия эл.щитовой.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b>  Остекление окон в МОП.  Прочистка и восстановление вентиляционных каналов.  Очистка шиферной кровли от снега и наледи.  Ремонт козырька.  Ремонт крыльца.</p>	<p>Июнь  Июль  Сентябрь  Октябрь</p> <p>Согласно графика</p> <p>Май  Апрель</p> <p>Февраль  Август</p>

13	Яблочная д.4	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитовой. Ревизия системы отопления. Смена вентилей системы отопления чердачной разводки. Установка светильников наружного освещения.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Частичный ремонт шиферной кровли. Прочистка и восстановление вентиляционных каналов.</p> <p><b>Благоустройство:</b> Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.</p>	<p>Согласно графика Июнь Июль</p> <p>Ноябрь</p> <p>Май Май</p> <p>Май</p>
14	Чкалова д.118	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Установка светильников наружного освещения. Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Смена участков трубопроводов канализации. Ревизия запорной арматуры. Смена вентилей. Смена участков трубопроводов горячего и холодного водоснабжения. Опрессовка системы отопления. Ревизия эл.щитовых с заменой автоматов.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Герметизация межпанельных швов. Прочистка и восстановление вентиляционных каналов. Ремонт окон в подвальном помещении. Очистка подвального помещения от бытового мусора.</p> <p><b>Биохимическая обработка подвального помещения.</b></p> <p><b>Благоустройство:</b> Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.</p>	<p>Январь Февраль</p> <p>Январь Июль Июнь Январь</p> <p>Сентябрь Согласно графика</p> <p>Сентябрь Декабрь</p> <p>Октябрь Октябрь</p> <p>Август</p> <p>Май</p>
15	Чкалова д.129	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения в подвальном помещении. Утепление бойлера. Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения. Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Смена вентилей, задвижек . Ревизия системы отопления. Опрессовка системы отопления. Ревизия эл. щитовых с заменой автоматов. Установка светильников наружного освещения.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Очистка подвального помещения от бытового мусора. Герметизация межпанельных швов. Ремонт козырька.</p> <p><b>Благоустройство:</b> Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и окраска МАФ.</p>	<p>Февраль</p> <p>Январь Февраль</p> <p>Март</p> <p>Сентябрь</p> <p>Согласно графика Февраль</p> <p>Ноябрь</p> <p>Октябрь Июнь</p> <p>Май</p>

16	Пролетарская д.25	<b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия системы отопления. Ревизия эл. щитовых.	Август Согласно графика
17	Пролетарская д.35	<b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл. щитовой. Ревизия отопительной системы. Смена эл. ламп наружного освещения. Частичное восстановление эл. освещения по подвальному помещению. <b>Конструктивные элементы:</b> Прочистка вентиляционных каналов. <b>Благоустройство:</b> Завоз песка на детскую площадку.	Согласно графика Июнь Октябрь Ноябрь  Ноябрь  Май
18	Пролетарская д.37	<b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл. щитовых с заменой автоматов. Частичное восстановление эл. освещения по подвальному помещению. Смена эл. ламп наружного освещения. Ревизия системы отопления. Смена вентилялей. Прочистка внутридомовой системы канализационной сети. <b>Конструктивные элементы:</b> Прочистка вентиляционных каналов. <b>Благоустройство:</b> Завоз песка на детскую площадку.	Согласно графика Сентябрь  Октябрь Июль Июнь Декабрь  Декабрь  Май
19	Пролетарская д.39	<b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл. щитовых. Частичное восстановление эл. освещения по подвальному помещению. Смена эл. ламп наружного освещения. Ревизия системы отопления. Прочистка общедомовой канализационной сети. <b>Конструктивные элементы:</b> Прочистка вентиляционных каналов. <b>Благоустройство:</b> Завоз песка на детскую площадку.	Согласно графика Декабрь  Октябрь Июль Ноябрь  Октябрь  Май
20	Пушкова д.2	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена вентилялей системы отопления чердачной разводки. Ревизия эл. щитовых. <b>Конструктивные элементы:</b> Прочистка и восстановление вентиляционных каналов. Установка козырьков. Частичный ремонт кровли. Ремонт балконов. <b>Благоустройство:</b> Ремонт цоколя. Ремонт отмостки. Опиловка деревьев.	Май  Согласно графика  Январь  Ноябрь Июль Июль  Июль-август

21	Пушкова д.4	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Смена вентилей системы отопления чердачной разводки. Опрессовка системы отопления(закрытие слуховых окон). Ревизия эл.щитовой. Установка светильников наружного освещения.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Прочистка и восстановление вентиляционных каналов. Очистка шиферной кровли от снега и наледи. Установка козырька.</p> <p><b>Благоустройство:</b> Опиловка деревьев.</p>	<p>Июнь</p> <p>Сентябрь</p> <p>Согласно графика</p> <p>Май</p> <p>Январь</p> <p>Март</p> <p>Апрель</p> <p>Август</p>
22	Пушкова д.6	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Ревизия запорной арматуры. Смена вентилей системы отопления чердачной разводки. Опрессовка системы отопления. Ревизия эл.щитовой.</p> <p><b>Благоустройство:</b> Завоз песка на детскую площадку.</p>	<p>Декабрь</p> <p>Апрель</p> <p>Май</p> <p>Сентябрь</p> <p>Согласно графика</p> <p>Май</p>
23	Керамиков д.1	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитовых с заменой автоматов. Смена эл.ламп наружного освещения. Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Смена участков трубопроводов канализации. Смена участков трубопроводов водоснабжения. Ревизия отопительной системы.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Очистка подвального помещения от бытового мусора. Прочистка вентиляционных каналов.</p> <p><b>Биохимическая обработка подвального помещения.</b></p> <p><b>Благоустройство:</b> Установка, окраска МАФ. Завоз песка на детскую площадку.</p>	<p>Согласно графика</p> <p>Февраль</p> <p>Ноябрь</p> <p>Февраль</p> <p>Март</p> <p>Июнь</p> <p>Ноябрь</p> <p>Июль</p> <p>Май</p>

24	Керамиков д.2	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитовых с заменой автоматов. Смена эл.ламп наружного освещения. Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации . Ревизия системы отопления. Ревизия запорной арматуры.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Очистка подвального помещения от бытового мусора. Ремонт цоколя. Ремонт крылец , прямков. Ремонт балконов. Восстановление отмостки.</p> <p><b>Биохимическая обработка подвального помещения.</b></p> <p><b>Благоустройство:</b> Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ. Завоз отсева для подсыпки дворовой территории. Устройство асфальтобетонного покрытия подходов к подъездам.</p>	<p>Согласно графика Март Июнь</p> <p>Февраль-апрель</p> <p>Сентябрь</p> <p>Июнь</p> <p>Август</p> <p>Май-июнь</p>
25	Керамиков д.3	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитовых. Ревизия системы отопления. Опрессовка системы отопления.</p> <p><b>Благоустройство:</b> Завоз песка на детскую площадку. Опиловка и вывоз деревьев. Установка и окраска МАФ.</p>	<p>Согласно графика Июль Сентябрь</p> <p>Май-июнь</p>
26	Керамиков д.4	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Ревизия системы отопления.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Ремонт дверных блоков в тамбуре.</p> <p><b>Благоустройство:</b> Опиловка деревьев.</p>	<p>Сентябрь</p> <p>Август</p> <p>Июль</p> <p>Июнь</p>
27	Керамиков д.5	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл. щитовых. Установка светильников наружного освещения. Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Ремонт системы отопления. Опрессовка системы отопления(закрытие слуховых окон).</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Ремонт входных дверей. Частичный ремонт отмостки. Частичный ремонт цоколя, фасада. Ремонт крыльца.</p>	<p>Согласно графика Март Декабрь</p> <p>Август Сентябрь</p> <p>Август Июль</p>

28	Керамиков д.7	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитовых. Установка светильников наружного освещения. Смена участков трубопроводов канализации. Ревизия системы отопления.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Прочистка вентиляционных каналов. Ремонт входных дверей. Частичный ремонт отмостки,цоколя.</p> <p><b>Благоустройство:</b> Установка, окраска МАФ. Завоз песка на детскую площадку.</p>	<p>Согласно графика Октябрь Январь Март</p> <p>Декабрь Март Июль</p> <p>Май</p>
29	Керамиков д.8	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитовых с заменой автоматов. Установка светильников наружного освещения. Смена участков трубопроводов канализации, водоснабжения. Ревизия системы отопления. Смена вентиляей. Опрессовка системы отопления (утепление и закрытие слуховых подвальных окон, подъездных дверей).</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Ремонт входных дверей. Частичный ремонт отмостки, цоколя, крыши. Ремонт балконов.</p> <p><b>Благоустройство:</b> Установка и окраска МАФ.</p>	<p>Согласно графика Апрель Февраль</p> <p>Март Апрель Сентябрь</p> <p>Сентябрь Июнь Июнь</p> <p>Май</p>
30	Керамиков д.9	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Частичное восстановление эл.освещения по подвальному помещению. Установка светильников наружного освещения. Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети. Ревизия системы отопления. Ревизия эл.щитовых с заменой автоматов.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Очистка подвального помещения от бытового мусора. Ремонт входных дверей.</p> <p><b>Биохимическая обработка подвального помещения.</b></p> <p><b>Благоустройство:</b> Устройство асфальтобетонного покрытия подходов к подъездам. Частичный ремонт отмостки, торцов, крылечек.</p>	<p>Апрель</p> <p>Январь</p> <p>Апрель Согласно графика</p> <p>Сентябрь</p> <p>Август Август</p> <p>Июнь</p>

31	Керамиков д.12	<p><b>Инженерное оборудование:</b>  Установка светильников наружного освещения.  Частичное восстановление эл.освещения по подвальному помещению.  Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети.  Смена участков трубопроводов канализации.  Ревизия системы отопления.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b>  Ремонт входных дверей.  Очистка подвального помещения от бытового мусора.  Прочистка вентиляционных каналов.  Ремонт крылечек. Частичный ремонт фасада.</p> <p><b>Благоустройство:</b>  Завоз песка для песочниц.</p>	Декабрь Ноябрь  Январь  Февраль Апрель  Август Июль  Март Июнь  Май
32	Керамиков д.13	<p><b>Инженерное оборудование:</b>  Ревизия эл.щитовых.  Установка светильников наружного освещения.  Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети.  Ревизия системы отопления.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b>  Ремонт входных дверей.  Утепление чердачного перекрытия.  Прочистка вентиляционных каналов.</p> <p><b>Благоустройство:</b>  Завоз песка на детскую площадку.  Установка и окраска МАФ.</p>	Согласно графика Ноябрь Январь  Март  Май Июнь Апрель  Май
33	Керамиков д.14	<p><b>Инженерное оборудование:</b>  Ревизия эл.щитовых.  Установка светильников наружного освещения.  Ревизия системы отопления.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b>  Ремонт входных дверей.  Утепление чердачного помещения.  Прочистка вентиляционных каналов.  Ремонт слуховых окон.</p>	Согласно графика Февраль Март  Апрель  Октябрь Сентябрь
34	Керамиков д.17	<p><b>Инженерное оборудование:</b>  Установка светильников наружного освещения.  Ревизия системы отопления.  Опрессовка системы отопления (закрытие слуховых окон,подъездных дверей).</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b>  Ремонт входных дверей.  Прочистка вентиляционных каналов.</p>	Сентябрь Апрель Сентябрь  Август Июль
35	Керамиков д.19	<p><b>Инженерное оборудование:</b>  Прочистка внутренней системы общедомовой канализационной сети.  Смена участков трубопроводов канализации.  Установка светильников наружного освещения.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b>  Ремонт входных дверей.  Прочистка вентиляционных каналов.</p>	Февраль  Октябрь Ноябрь  Июнь

36	Спартака д.10	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитовой с заменой автоматов.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Очистка чердачного помещения от бытового мусора. Ремонт входных дверей. Ремонт слуховых окон. Откачка канализационных стоков. Утепление выгребных ям опилами.</p> <p><b>Огнезащитная обработка чердачного помещения.</b></p>	<p>Согласно графика</p> <p>Август</p> <p>Июль Сентябрь</p> <p>Июль Июнь</p>
37	Спартака д.12	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитовых с заменой автоматов.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Ремонт входных дверей, слуховых окон. Откачка канализационных стоков. Утепление выгребных ям опилами .</p> <p><b>Благоустройство:</b> Установка и окраска МАФ. Завоз песка на детскую площадку.</p> <p><b>Огнезащитная обработка чердачного помещения.</b></p>	<p>Согласно графика</p> <p>Май Апрель Сентябрь</p> <p>Май</p> <p>Июнь</p>
38	Спартака д.14	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитовых с заменой автоматов. Установка светильников наружного помещения.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Очистка чердачного помещения от бытового мусора. Ремонт входных дверей, слуховых окон. Ремонт, утепление опилками выгребных ям. Откачка канализационных стоков.</p> <p><b>Благоустройство:</b> Установка и окраска МАФ.</p>	<p>Согласно графика</p> <p>Март</p> <p>Июнь</p> <p>Июль Август Апрель</p> <p>Май</p>
39	Спартака д.16	<p><b>Инженерное оборудование:</b> Ревизия эл.щитовых с заменой автоматов.</p> <p><b>Конструктивные элементы:</b> Очистка чердачного помещения от бытового мусора. Ремонт входных дверей, слуховых окон. Откачка канализационных стоков. Утепление опилами выгребных ям. Ремонт цоколя.</p> <p><b>Огнезащитная обработка чердачного помещения.</b></p>	<p>Согласно графика</p> <p>Май</p> <p>Июнь Апрель Август</p> <p>Июнь</p>

\* МАФ -малые архитектурные формы

\*МОП -места общего пользования.