

ПЛАН

**работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" №5 на 2014 год.**

№ п/ п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план	факт на 01.04.2014 г.
1	30 лет ВЛКСМ, 175	Инженерные элементы: Частичная замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	январь
		Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	март
		Смена участков трубопроводов системы горячего водоснабжения.	1 квартал	январь
		Ревизия эл.щитов с заменой автоматов.	1 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы : Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал	февраль
		Остекление окон в лестничных клетках .	1 квартал	январь
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов	4 квартал	
		Очистка козырьков от снега		февраль
		Очистка кровли от снега и наледи		март
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения.	4 квартал	
		Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
2	30 лет ВЛКСМ, 175 А	Инженерные элементы: Частичная замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	
		Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	

		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Смена автоматов в эл.щитовой		январь
		Конструктивные элементы: Смена оконных переплетов. Остекление окон в лестничных клетках.	1 квартал	январь
		Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал	февраль
		Установка дверного блока в МОП.	1 квартал	январь
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Очистка козырьков от снега и наледи .		февраль
		Очистка мягкой кровли от снега и наледи .		март
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	
		Завоз песка для песочниц .	2 квартал	
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения .	4 квартал	
3	30 лет ВЛКСМ, 175 Б	Инженерные элементы: Частичная замена вентиля на системе отопления.	3 квартал	
		Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Установка светильников с датчиками шума в МОП		февраль

		<u>Конструктивные элементы :</u> Частичный ремонт кровли.	2 квартал	
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	3 квартал	
		Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал	январь
		Текущий ремонт вентиляционных каналов.	2 квартал	
		Устройство защиты ливневой канализации.		январь
		<u>Благоустройство:</u> Уборка подвального помещения от бытового мусора.	2,4 квартал	
		Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Установка песочницы.	2 квартал	
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения .	4 квартал	
4	30 лет ВЛКСМ, 177	<u>Инженерные элементы:</u> Частичная замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	
		Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Установка вытяжки канализационной		февраль
		<u>Конструктивные элементы:</u> Частичный ремонт мягкой кровли.	3 квартал	
		Герметизация межпанельных швов.	3 квартал	
		Осмотр оголовков вентиляционных каналов.	3 квартал	
		Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал	март
		Ремонт подъездных дверей.	1 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Устройство защиты ливневой канализации.		январь
		<u>Благоустройство:</u> Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения		январь

5	30 лет ВЛКСМ, 177 А	Инженерные элементы : Частичная замена вентилей системы водоснабжения.	2 квартал	
		Ревизия эл.щитов с заменой автоматов.	1 квартал	январь
		Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, канализации , отопления.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Остекление окон в лестничных клетках, установка оконных рам .	1 квартал	январь
		Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал	январь
		Устройство защиты ливневой канализации.		январь
		<u>Благоустройство:</u> Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	
Установка почтовых ящиков в МОП.	1 квартал	январь		
Завоз песка на детскую площадку. Ремонт, окраска МАФ.	2 квартал			
6	30 лет ВЛКСМ, 179	Инженерные элементы : Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Остекление окон в лестничных клетках	1 квартал	январь

		Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	1 квартал	январь
		Частичный ремонт мягкой кровли.	3 квартал	
		Герметизация межпанельных швов.	3 квартал	
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	
		Устройство защиты ливневой канализации.		январь
		Очистка козырьков от снега и наледи .		февраль
		Очистка кровли от снега и наледи .		март
		Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.	3 квартал	
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения.	4 квартал	
		Установка почтовых ящиков в МОП.	1 квартал	январь
7	30 лет ВЛКСМ, 183	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия в эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Осмотр вентиляционных каналов.	4 квартал	
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль март
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	2,4 квартал	
8	30 лет ВЛКСМ, 185	Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	

		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр вентиляционных каналов.	4 квартал	
		Утепление слуховых окон и подъездных дверей.	4 квартал	
		Устройство асфальтобетонного покрытия(отмостки).	3 квартал	
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль март
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	3 квартал	
9	30 лет ВЛКСМ, 187	Инженерное оборудование: Замена вентиля на ситеме отопления в чердачном помещении.	3 квартал	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	
		Устройство асфальтобетонного покрытия(отмостки).	3 квартал	
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи	1,2 квартал	февраль март
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	2 квартал	
10	30 лет ВЛКСМ, 185 А	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	

		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	январь
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Смена участков трубопроводов системы канализации.	1 квартал	январь
		Установка светильников с датчиками шума в МОП		февраль
		Установка общедомового прибора учета(эл.счетчика)		февраль
		Смена энергосберегающих ламп .	3 квартал	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов .	4 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Частичный ремонт шиферной кровли.	2 квартал	
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и окраска МАФ	3 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	2,4 квартал	
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения	4 квартал	
11	30 лет ВЛКСМ, 185 Б	<u>Инженерное оборудование :</u> Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения.	2 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	

		<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	
		<u>Благоустройство:</u> Уборка подвального помещения от бытового мусора.	3,4 квартал	
12	30 лет ВЛКСМ, 187 А	<u>Инженерное оборудование:</u> Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1,2 квартал	февраль март
		Обследование и проверка вентиляционных каналов .	4 квартал	
		<u>Благоустройство:</u> Уборка чердачного помещения от мусора.	2 квартал	
13	Яблочная, 4	<u>Инженерные элементы :</u> Ревизия системы отопления в чердачном помещении.	2 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Частичный ремонт шиферной кровли	2 квартал	
		Обследование и проверка вентиляционных каналов.	1 квартал	январь

		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	2 квартал	
		Откачка воды из приемков.	2 квартал	
		Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
14	Пушкова, 2	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры .	3 квартал	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Частичный ремонт шиферной кровли.	3 квартал	
		Обследование и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи	1,4 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
15	Пушкова, 4	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль

16	Пушкова, 6	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры .	2 квартал	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	4 квартал	
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
17	Пролетарская, 35	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры .	2 квартал	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора .	1,4 квартал	январь
18	Пролетарская, 37	Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	

		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, канализации, отопления.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов.	1 квартал	март
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,4 квартал	январь
19	Пролетарская, 39	<u>Инженерное оборудование :</u> Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		<u>Благоустройство:</u> Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,4 квартал	январь
		Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
20	Пролетарская , 25	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		<u>Инженерные элементы :</u> Ревизия в эл. щитовых .	(согласно графика)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов.	1 квартал	март

21	Керамиков, 1	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	март
		Благоустройство : Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора .	1,2 квартал	март
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения.	4 квартал	
22	Керамиков, 2	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры .	2 квартал	
		Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	2 квартал	
		Благоустройство : Завоз песка на детскую площадку.Окраска МАФ .	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора .	2,4 квартал	
		23	Керамиков, 3	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.
Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)			
Замена вентиля на системе водоснабжения.	2 квартал			

		Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
24	Керамиков, 4	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика.	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль
25	Керамиков, 5	Инженерное оборудование : Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика	
		Ревизия запорной арматуры .	2 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	

26	Керамиков, 7	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Конструктивные элементы : Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия запорной арматуры	3 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
27	Керамиков, 8	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,3 квартал	январь
28	Керамиков, 9	Инженерные элементы : Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации .	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	
		Благоустройство: Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,4 квартал	январь
29	Керамиков, 12	Инженерные элементы: Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов канализации в подвальном помещении		февраль
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	
		Благоустройство: Смена ламп ДРЛ наружного освещения.	4 квартал	
		Окраска МАФ.	2 квартал	
		Откачка грунтовых вод из подвального помещения.	2 квартал	
	Уборка подвального помещения от бытового мусора .	1,3 квартал	январь	
30	Керамиков, 13	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	

		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и покраска МАФ.	2 квартал	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов	3 квартал	
31	Керамиков, 14	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	3 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	3 квартал	
		Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	
32	Керамиков, 17	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры .	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	3 квартал	
		Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	

33	Керамиков, 19	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	3 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора .	2,4 квартал	
34	Чкалова, 118	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры .	2 квартал	
		Замена вентиля на системе отопления.	2 квартал	
		Замена вентиля на системе водоснабжения.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения , отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	1 квартал	январь
		Остекление окон в лестничных клетках .	1 квартал	январь
		Ремонт входных подъездных дверей.	1 квартал	январь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	
		Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и покраска МАФ.	2 квартал	

35	Чкалова, 129	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения.	1 квартал	февраль
		Замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	
		Установка светильников с датчиками шума в МОП		март
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	1 квартал	январь
		Остекление окон в лестничных клетках.	4 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Герметизация межпанельных швов.	3 квартал	
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	1,4 квартал	январь
		Установка почтовых ящиков в МОП.	1 квартал	январь
		Очистка дворовой территории от снега спецтехникой		март
Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал			
* МАФ - малые архитектурные формы				
МОП - места общего пользования				

