

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 5 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,
расположенного по адресу: ул. Пролетарская д.25

Площадь помещений в доме 50,8 кв.м

Площадь жилых помещений 50,8 кв.м

Площадь нежилых помещений кв.м

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		5,2
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	2,0
	вывоз ТБО(по договору)	0,4
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,1
	малые архитектурные формы	
	прочие услуги	
	плановые работы	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	0,7
	Внеквартирные газовые сети	0,1
	Профилактика (конструктивных элементов)	0,5
	Вентиляция (дог. подряда)	0,1
	Автоуслуги (дог. подряда)	
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	0,2
	Ремонт конструктивных элементов	
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	
	Аренда офиса	0,1
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	0,5
	Налоги, банковское обслуживание и др.	0,1
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	0,2
ИТОГО РАСХОДЫ:		5,00
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
Задолженность по оплате на 01.01.2012г.		
Начислено за 2012 год		5,7
Оплачено за 2012 год		5,2
Задолженность по оплате на 01.01.2013г.		0,5

* УО - коммунальные услуги не оказывает