

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 5 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,

расположенного по адресу: ул. Спартака д. 10

Площадь помещений в доме **762,4 кв.м**

Площадь жилых помещений 762,4 кв.м

Площадь нежилых помещений кв.м

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		43,6
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	21,0
	вывоз ТБО(по договору)	6,3
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	1,2
	малые архитектурные формы	
	прочие услуги	
	плановые работы	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	8,1
	Внеквартирные газовые сети	0,5
	Профилактика (конструктивных элементов)	7,6
	Вентиляция (дог. подряда)	1,8
	Автоуслуги (дог. подряда)	8,0
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	3,4
	Ремонт конструктивных элементов	
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	
	Аренда офиса	0,8
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	0,5
	Налоги, банковское обслуживание и др.	0,5
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	7,0
	ИТОГО РАСХОДЫ:	66,7
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	3,6
	Начислено за 2012 год	54,9
	Оплачено за 2012 год	43,6
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	14,9

* УО - коммунальные услуги не оказывает