

## **Уважаемые собственники МКД!!!**

С 1 сентября 2025г изменились требования к оформлению протоколов общих собраний собственников(ОСС), согласно приказа МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025г №266/пр

### **Основные изменения:**

1. за 10 дней до начала общего собрания собственников (ОСС) инициатор собрания в системе ГИС ЖКХ размещает сообщение о проведении собрания, в котором система автоматически присваивает идентификационный номер сообщению, который будет являться номером протокола;

2. в письменных решениях (бюллетенях голосования) ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ указывается СНИЛС, а вместо количества голосов- доля собственности и площадь помещения, для юридических лиц – полное и сокращенное (если имеется) наименование или ИНН налогоплательщика;

3. после проведения ОСС и оформления протокола инициатор должен собрать все документы и по акту приема-передачи вручить в управляющую организацию (УО) не позднее 10 дней после окончания голосования.

Только УО вправе предоставить протокол в надзорный орган (ГЖИ) и разместить на сайте ГИС ЖКХ.